INTOURIST
PALACE
Hotel & Casino

WHITE PAPER

INTOURIST COIN

Вступление

Криптовалюта, связанная с нематериальными активами (Asset Backed Crypto), как следует из названия, представляет собой криптовалюту, которая индексируется по объекту, имеющему экономическое значение. Другими словами, эта криптовалюта используется для дигитализации актива, а записи надежно хранятся в блокчейне.

Блокчейн - это безопасная книга, которая обеспечивает прозрачную видимость предыдущих операций и прав собственности. Таким образом, технология блокчейн прекрасно подходит для управления инвестициями в коммерческие активы. Криптовалюты, поддерживаемые системными транзакциями для управления этими инвестициями, будут особенно привлекательны как для индивидуальных, так и для институциональных инвесторов.

Именно на данном этапе в Батуми, который в последние годы стал одним из важнейших городов на рынке недвижимости, INTOURIST COIN, принадлежащий INTOURIST PALACE HOTEL, который имеет неоценимую историческую и художественную ценность, встречает уважаемых инвесторов.

INTOURIST PALACE HOTEL был построен в 1939 году по проекту известного архитектора А. Щусева. Гостиница, которая более 80 лет принимала миллионы гостей, продолжает работать, сохраняя при этом высшие стандарты качества.

INTOURIST COIN черпает свою силу в том, что является гостиницей осуществляющей свою деятельность в центральной части туристического города Батуми параллельно растущей стоимости недвижимости пропорционально времени.

О нас

АО «Metro Avrasya Investment Georgia», которому принадлежит 100% доля INTOURIST PALACE HOTEL и с 2010 года осуществляет свою деятельность, в настоящее время работает в сферах финансов, страхования, строительства и недвижимого имущества, туризма, транспорта, здравоохранения и топливного сектора.

АО «Metro Avrasya Investment Georgia» - является одной из крупнейших организаций в Грузии, в которой работает 5 тысяч человек. Группа продолжает свою деятельность в качестве одного из ведущих турецко-грузинских инвесторов, которая берет на себя обязательства и которой в качестве капитала выплачено 500 000 000 лари.

Metro Holding, известный своей репутацией, надежностью и сильной финансовой структурой, в рамках своей текущей деятельности в различных регионах Грузии, активно сотрудничает с ведущими компаниями страны.

Metro Avrasya Investment Georgia SSC продолжает развиваться во всех сферах своей деятельности благодаря глубокой корпоративной структуре, богатой корпоративной культуре, высококачественным человеческим ресурсам, новаторским инициативам, инновационным подходам и разумным стратегиям.

Наши компании

Hotel Euphoria

Hotel Intourist Palace

Legend Hotel Batumi

Sky Tower Hotel

Asya Software

Stork Ivf

Green Insurance Georgia

Legend Apartments

Metro City Apartments

Metro Atlas Georgia

Legend Business Hotel

City Travel

Adjara Tour

Metro 360

City Car

Metro Georgia

Metro Construction

Metro Petrol

Hotel Jasmine

Metro Goderdzi Resorts

INTOURIST
PALACE
Hotel & Casino

История

Оригинальное пятиэтажное здание гостиницы « Intourist Palace », построенное в 1939 году, было спроектировано известным архитектором А. Щусевым.

Православная церковь Святого Александра Невского, расположенная в кампусе сегодняшней гостиницы, благодаря своему архитектурному значению и редкой красоте внесена в список самых известных кафедральных соборов в мире.

Церемония закладки фундамента и освящения храма осуществлена императором России Александром III и его семьей 25 сентября 1888 года.

Служение в соборе совершалось с конца 19 века до 1936 года, после чего, в результате восстания, произошедшего в советское время собор был разрушен и место было передано гостинице INTOURIST.

Несмотря на то, что во время Второй мировой войны гостиница INTOURIST была избрана важным местом встречи глав правительств трех союзных держав, в последний момент место встречи было изменено на Ялту. Несмотря на то, что встреча не состоялась, благодаря этому важному событию название гостиницы смогло войти в историю.

В течение почти 80 лет с момента основания в 1979-1980 годах в гостинице был проведен капитальный ремонт и осуществлена повторноя реконструкция в 2005-2006 годах.

Помимо того, что здание гостиницы занимает важное место, его оригинальный полукруглый передний фасад выходит на Морской парк и главную улицу.

INTOURIST
PALACE
Hotel & Casino

О гостинице

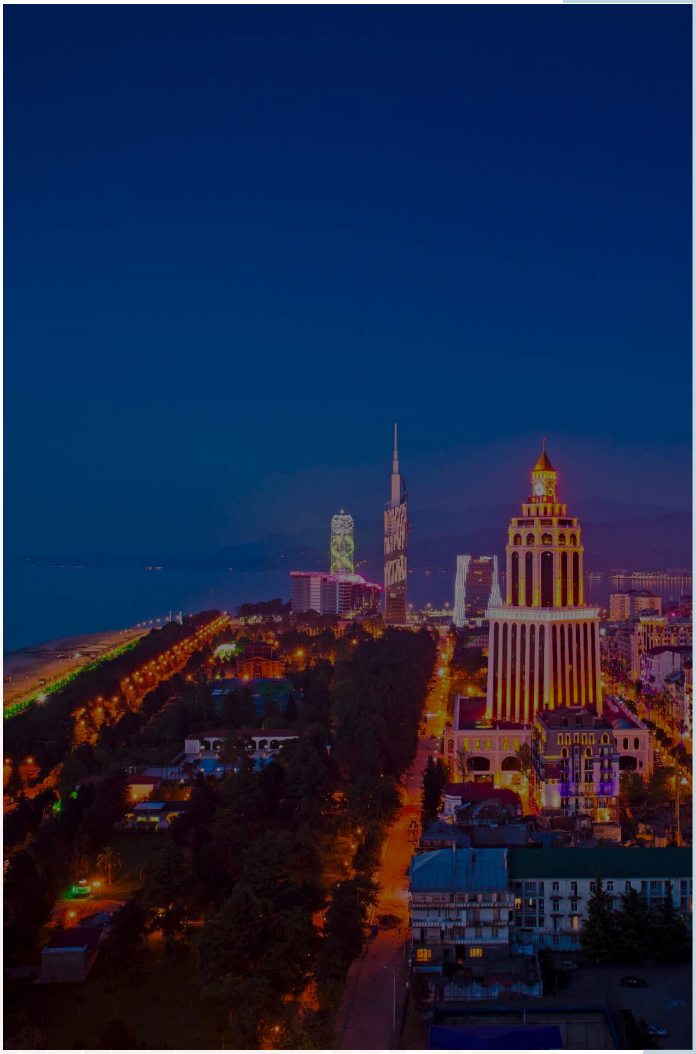
Нашим наипервейшим принципом является постоянное обеспечение наилучшего гостеприимства для наших гостей. İntourist Palace Hotel расположен в центре Батуми, рядом с одним из самых красивых бульваров Черного моря. Гостиница находится в 100 метрах от береговой полосы.

Оригинальное пятиэтажное здание гостиницы «İntourist Palace», которое было было спроектировано известным архитектором Щусевым и построено в 1939 году,. Обновленная гостиница «İntourist Palace» с 2006 года успешно успешно функционирует на туристическом рынке. В гостинице 150 номеров. Комфортная мебель, мягкие ковры, двойные стекла и кондиционеры, система отопления создают уникальную среду благоустройства и комфорта. Что касается развлечений, гостиница İntourist Palace Hotel предлагает комфортную и приятную атмосферу в казино и ночном клубе.

Недвижимость в Грузии

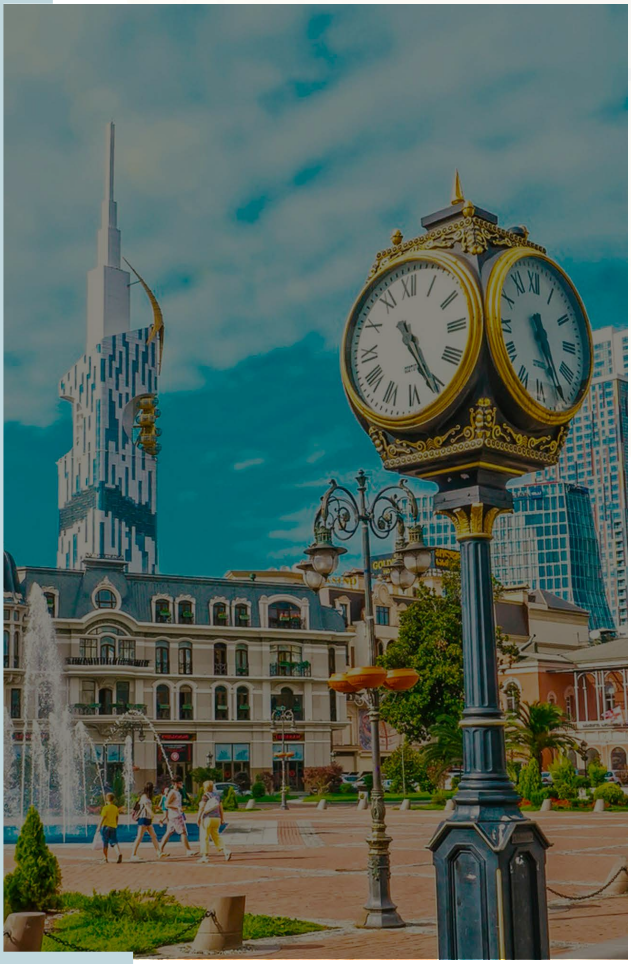
Возможность покупки

Цены на недвижимость в Грузии представляют собой самые низкие цены на недвижимость в категории развитых стран мира. Цены на полностью завершенную квартиру начинаются от 35,000 долларов. Грузия является благоприятной инвестиционной точкой для всех инвесторов, которые желают приобрести недвижимость на международном уровне.



Возростающие туристические возможности

Количество туристов, посещающих Грузию, с каждым годом растет. Только за первое полугодие 2017 года страну посетило более 30% туристов. Число международных посетителей прибывших в грузинские аэропорты увеличилось более чем на 42%. Большинство посетителей приезжают с Ближнего Востока, Украины, России и регионов Средней Азии. Количество прямых рейсов в Западную Европу ограничено. В то же время постоянно добавляются новые маршруты, что предполагает рост числа дорогостоящих европейских туристов в стране в ближайшие несколько лет.



Высокие показатели нагрузки

В связи с увеличением спроса из-за увеличения количества туристов, гостящих в летние месяцы, нагрузка гостиниц достигает 80% и более. Эта ситуация определяет высокую ценовую политику гостиничных номеров.

Несуществование конкуренции

В Грузии имеется значительное количество квартир, которые созданы в соответствии с культурой и вкусом страны, но в долгосрочной и краткосрочной перспективе имеются недостатки в вопросах жилья, соответствующего международной культуре и вкусу.

INTOURIST PALACE
Hotel & Casino

Высокая возможность получения прибыли от аренды

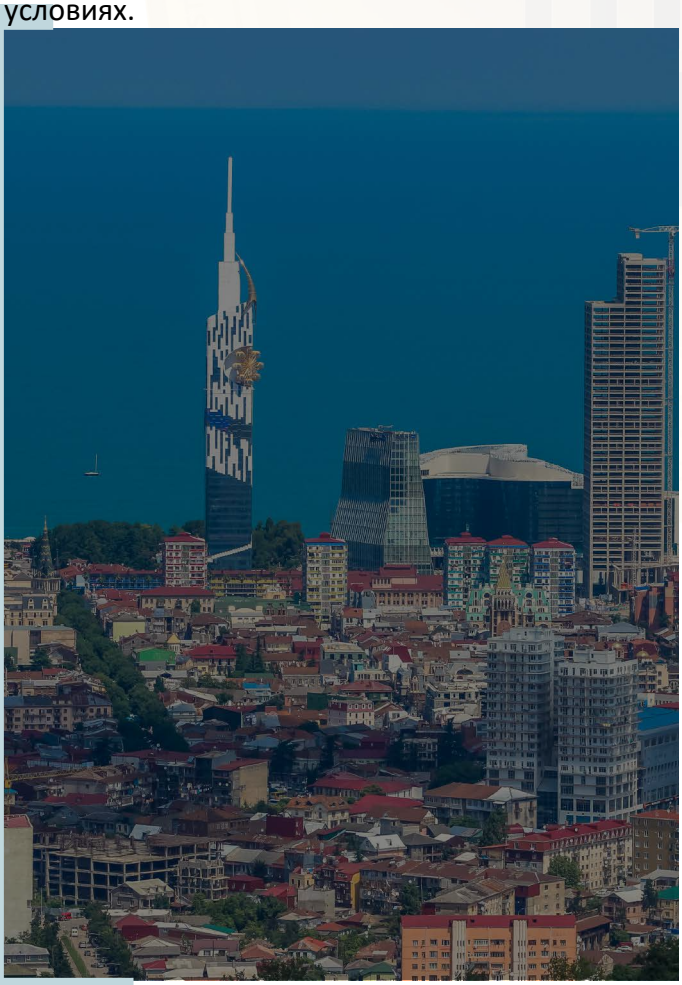
Приобретая недвижимость по соответствующей цене, при правильном маркетинге, вам предоставляется возможность получить до 15% чистой прибыли благодаря высокому спросу на аренду жилья.

Потенциал роста капитала

Инвестируя в грузинскую недвижимость сегодня, вы становитесь инвестором, которому повезет одному из первых, который сможет воспользоваться уникальными возможностями страны. Вместе с тем эти возможности не останутся скрытыми навсегда. Когда остальной мир обнаружит эту возможность, цены на недвижимость быстро возрастут на фоне растущего потенциала рынка недвижимости Грузии. В результате у вас, имеющих долю на этом рынке, в качестве лиц, сделавших «ранние шаги», будет шанс умножить свою прибыль за счет резкого роста цен.

Никаких преград для иностранных покупателей

Трудности продажи недвижимости иностранным инвесторам, имеющиеся в некоторых странах, не практикуются в Грузии. Для всех международных покупателей, желающих приобрести недвижимость в Грузии, применяются условия практикуемые по отношению к внутреннему покупателю. Продажа недвижимости осуществляется за несколько часов быстро и на понятных условиях.



Затрат за регистрацию в реестре нет

Стоимость регистрации собственности в Грузии составляет всего 50-200 / 20-80 $, в зависимости от того, насколько быстро вы хотите это осуществить. Не существует единого налога на печать или эквивалентного платежа, пропорционального стоимости имущества, используемого в системе продаж.

Толерантная виза

В какой бы точке мира вы находились, поскольку в Грузии действует один из самых толерантных визовых законов в мире, вероятности создания проблем при въезде в страну не существует. Для многих владельцев паспортов, оказавшись хотя бы раз в стране (в большинстве случаев), вы можете оставаться в Грузии до одного года, по желанию.

Возможность постоянного проживания

Ищете второй постоянный дом? Тогда Грузия - идеальный выбор. Стоимость жизни здесь на самом низком уровне в Европе. Если учесть прекрасный климат и грузинское гостеприимство, вам захочется переехать в Грузию. Любой, кто вложит 100000 долларов США в недвижимость, имеет возможность получить постоянный вид на жительство в Грузии.

INTOURIST PALACE
Hotel & Casino

Причины инвестирования / покупки недвижимости в Батуми

Законодательство об охране окружающей среды, принятое правительством Грузии для обеспечения финансовой стабильности, защищает все инвестиции, осуществленные и используемые в стране. Несмотря на то, что Батуми является вторым по посещаемости городом после Тбилиси, он продолжает стремительно развиваться.

Средняя цена квадратного метра новостройки с видом на море в Батуми составляет 400 долларов. Цены на недвижимость ниже, чем в большинстве стран Европы, а доход от аренды более благоприятен, чем в Европе. Если вы не планируете жить в Батуми, вы можете купить эти квартиры по доступным ценам и непрерывно сдавая недвижимость в аренду, получать высокий фиксированный доход.

Нет никаких ограничений на покупку или регистрацию квартир, домов или другой собственности (кроме земель сельскохозяйственного назначения) для иностранных граждан и инвесторов. Соответствующий закон о налоге на имущество, применяемый к местным покупателям, также применяется к иностранным покупателям и устанавливает налог на имущество в размере 0%. Если вы продаете свою недвижимость в течение первых 2 лет с даты покупки, в соответствии с различными регуляциями, вам придется заплатить 20% налог на имущество в государстве.

Когда вы покупаете собственное имущество в Грузии, законодательство страны позволяет вам иметь легальный вид на жительство.

Город Батуми расположен между Европой и Азией и имеет стратегическое географическое положение с преимуществом доступа к морю, суше и воздуху. Пребывание на границе с Турцией способствует развитию экономики города. Одной из самых важных особенностей города является то, что в нем есть международный аэропорт и международная дорога.

Рынок недвижимости в период эпидемии

Национальный банк Грузии недавно опубликовал отчет о рынках недвижимости в Грузии, в котором было опубликовано решение Комитета по финансовой стабильности: «Наряду с финансовой рецессией, испытанной во время пандемии, снижение доходов и неопределенность рынка значительно снизили спрос на жилую недвижимость в стране. Кроме того, ограничения на передвижение по воздуху и суше в период COVID-19 резко сократили поток туристов. Резкое сокращение туристических визитов привело к ухудшению туристического потока. Восстановление сектора под контролем эпидемии начнется с процесса прилива потоков. Наряду с сокращением спроса на недвижимость падение цен в долгосрочной перспективе вызывает рост рынка инвестиционной недвижимости. Рецессия на рынке недвижимости, вызванная пандемией, не будет иметь таких же последствий, как кризис 2008 года. Рынок недвижимости, в отличие от периода кризиса, оказывает сильное сопротивление рецессии, вызванной пандемией в этот период

Несмотря на то, что рецессия, вызванная пандемией, привела к увеличению процентной ставки займа инвесторов нерезидентов, в прошедшем году коэффициент специфического займа Центрального банка нерезидентам определен в 70%, что снижает финансовые риски. Благодаря средствам, предоставленным нерезидентам, сохраняется стабильность, что предотвращает нанесение ущерба для трети собственников недвижимости, так же, как в соседних странах. Учитывая то, что открытие границ для международных визитеров находится под вопросом, уменьшение объема рынка может оставаться более строгим процессом в течение некоторого времени. Этот процесс может быть прогнозирован как период, который может стать преимуществом для инвесторов в недвижимость. Учитывая процесс пандемии в этом году, цены на жилье в Грузии в январе были на самом низком уровне по сравнению с ценами за все времена. В среднем недвижимость была дешевле на 32 358 долларов США, чем в другие периоды. В месяце самых высоких цен, в ноябре цены в списке были выше на 30 384 долларов США.

Listing price	январь	На 7,5% ниже среднего
Housing inventory	April	На 20,6% больше домов, среди которых можно сделать выбор
Mortgage rates	December	2.94% interest for 30-year mortgage

Realtor.com data (October 2020)
Bankrate data (December 2020)

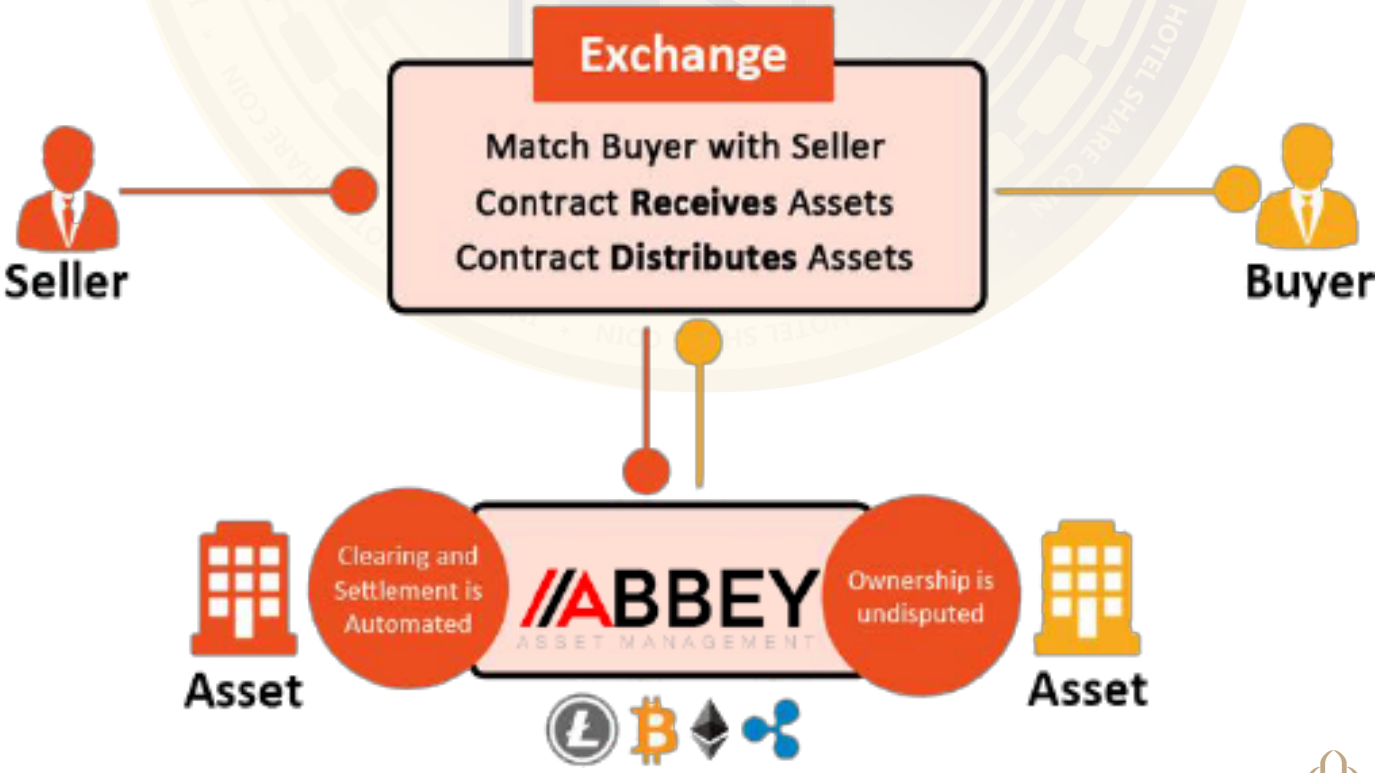
INTOURIST PALACE
Hotel & Casino

Как работает?

Инвесторам, инвестирующим в INTEURIST COIN, который является частью блокчейна ETHEREUM, предоставляется возможность покупать акции INTOURIST PALACE HOTEL с помощью этой технологии, а также они будут иметь право на получение доли от доходов компании.

Акции INTOURIST PALACE HOTEL с капиталом в 20 000 000 лари, заблокированным Брокерской фирмой ABBEY Asset Management, имеющей лицензию No: 150 присвоенную Государственным агентством официального финансового мониторинга Грузии, доля в 18,000,000 лари посредством технологической инфраструктуры ERC20 и блокчейна превратилась в единицы INTOURIST COIN. INTOURIST COIN оплатила 100% размещенных на рынке токенов акциями компании.

Таким образом, все инвесторы смогут зарегистрировать свою долю, приобретенную за посредством токенов, в той модели брокерской фирмы ABBEY Asset Management, аналогов которой нет на рынке криптовалют.



INTOURIST PALACE Hotel & Casino

Об ERC20

ERC20 - это стандарт протокола, который определяет определенные правила и стандарты для выпуска токенов в сети Ethereum.

Пояснение: ERC - Ethereum Request For Comments, а «20» используется в качестве уникального идентификационного номера, чтобы отличать этот стандарт от других. Это стандартный протокол для выпуска токенов в Ethereum то есть в ERC20, который похож на наш протокол для HTTP в Интернете.

До стандарта токенов ERC 20 создавались различные start-up и DApps, чтобы установить свои собственные стандарты и практику для выпуска токенов в сети Ethereum.

Запуск стандарта ERC20 вместе с Ethereum на рынке изменил ситуацию и сделал его намного более современным. Кроме того, такой стандарт, как ERC20, имеет множество других преимуществ:

- Технология одного типа и стандарт протокола;
- Обеспечение того, что все программы токенов были более понятны;
- Повышенная ликвидность токенов;
- Низкий риск нарушения договоров.

Представьте себе сценарий, в котором в сети Ethereum выходят 100 токенов с собственными стандартами и правилами для всех. Для этого и подобных токенов и для бирж, пытающихся их реализовать, проблема с ликвидностью создаст много проблем. В этом сценарии всякий раз, когда токен поступает на биржу, для того чтобы попасть в список, он вынужден подстраиваться под его использование от начала до конца,.
Вместе с тем, если у вас имеются в наличии стандарты и единообразие, выявленные ERC20, пользователям будет очень удобно быстро вводить в список данное получение-выдачу, при условии, что токены будут соответствовать стандарту ERC20.

Служба финансового мониторинга
Лицензия

Приказ

Дата : 22 ноября 2007 года
Номер: 150
Место: Тбилиси

О предоставлении брокерской лицензии О.О.О. Abbey Asset Management.

В соответствии со статьями 6 (37), 8 и 13 Закона Грузии «О лицензиях и разрешениях», а также на основании пункта первого а) статьи 20 Закона Грузии «О рынке ценных бумаг», как это определено Общим административным кодексом Грузии, в соответствии отчетом за 2007 год заместителя начальника Службы финансового мониторинга Грузии - Джугели Лаши, и старшего специалиста - Цоцколаури Майи, Обозначенным подтверждается:

1. Что лицензия на брокерскую деятельность выдается О.О.О. «Abbey Asset Management»
2. Что лицензия на брокерскую деятельность выдается О.О.О. «Abbey Asset Management»на основании утверждения формы соответствующей лицензии.
3. В соответствии с этими приказами, соответствующие записи будут производиться в ведомственных и государственных лицензионных реестрах.
4. Настоящий приказ может быть обжалован в Коллегии по административным делам Тбилисского городского суда (адрес: ул. Сараджишвили, 3а) в течение одного месяца.
5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

Подписано:
Кадагидзе Г.
(Печать поставлена)

INTOURIST
PALACE
Hotel & Casino

Уважаемые господа,
Мы представляем Акционерное общество Metro Avrasya Georgia (https://metroavrasya.ge/), которое основано в Грузии в 2010 году. К 2021 году мы руководим 21 компаниями, включая пятизвездочные отели, транспортные компании и торговые агентства. У нас работает около 5000 сотрудников.

Чтобы привлечь инвестиции в наш 5-звездочный отель «Интурист Палас» (Intourist Palace | начальная страница), который является одним из старейших отелей в Грузии, а также считается историческим наследием, мы планируем выпустить символы наших акций и отправить их на международные платформы. Для достижения вышеуказанных целей мы сначала остановили наш выбор на –Binance, из-за его популярности и надежности.

Как пользователи, мы получаем услуги по управлению портфелем от хорошо зарекомендовавших себя и официально сертифицированных брокерских фирм в Грузии и Турции.
Мы планируем выпустить символ из 16-18 млн акций и предоставить им право на дивиденды. В целях обеспечения ликвидности мы хотим, чтобы наши инвесторы смогли продавать их на вашей платформе.

Мы с нетерпением ждем сотрудничества с вами.

INTOURIST
PALACE
Hotel & Casino

İntourist Hotel Share Coin (IHSC)

ADDRESS

Ninoshvili Str. 11, Batumi/Georgia
Email: info@intouristpalace.com

7/24 LIVE BOOKING

+995 577 29 06 06